桐生市 建築物保全・地域快適化ガイド

桐生市における建築物外壁塗装の課題解決とSolnoaの保全戦略

地域の気候特性・トラブル対策から断熱遮熱塗装による省エネ＆ワンランク上の施工まで

PART 01

桐生市の気候特性と外壁劣化のリスク

上州名物「赤城おろし」と夏の猛暑が引き起こす建築外壁への影響メカニズム

桐生市特有の環境が及ぼす外壁への影響

環境要因による主な劣化現象

- **赤城おろし（乾燥寒冷風）：**冬場の強風と乾燥が外壁材の目地シーリング材の硬化・ひび割れを著しく促進。
- **夏冬の激しい寒暖差:** 塗膜や外壁材の熱膨張と収縮が繰り返され、微細なクラック（ひび割れ）が発生。
- **強い紫外線（UV）：**紫外線照射により塗料内の樹脂が破壊され、粉状化（チョーキング現象）が進行。
- **雨水の浸入リスク:** クラックから水分が浸入し、冬場の凍結融解によって外壁内部の爆裂破壊を誘発。



劣化放置が招く深刻なリスクと経済損失

3倍

修繕費用の高騰リスク

初期段階の塗り替え（築10〜12年）

外壁・屋根塗装およびシーリング打ち替えで費用相場は約80万円〜120万円程度。建物の寿命を大幅に延ばせます。

劣化放置後の大規模修繕（雨漏り・下地腐食）

外壁材の張り替えや構造体・防水層の全面改修が必要となり、費用は250万〜350万円以上に跳ね上がります。

PART 02

桐生市内で多発するトラブルと業者選定

不透明な見積もり・悪質訪問販売被害を防ぐための防犯と知識

桐生市内で懸念される塗装トラブルの典型例

点検商法と不安煽り

「近くの工事中に屋根・外壁の浮きが見えた」等と突然訪問し、過剰に危機感を煽って高額契約を迫る手法。

不透明な一括見積もり

「工事一式」という大まかな表記で塗料名・塗装面積・缶数・工程数が明記されていない危険な見積書。

下地処理の手抜き施工

高圧洗浄の不十分さや、乾燥時間を無視した3回塗りのスキップ（2回塗り誤魔化し）による早期剥離。

失敗しない塗装業者の比較・選定基準

評価項目	優良な施工事業者	悪質・トラブル懸念業者
現地調査・診断	専門スタッフが1時間以上かけ詳細調査 適合	屋根・高所に登らず10分程度で簡易終了 注意
見積明細の精度	使用塗料メーカー名、塗装面積（㎡）、缶数を明記 適合	「外壁塗装一式」など具体的な数量・塗料の記載なし 注意
施工体制	自社職人・管理体制による責任施工 適合	下請けへの丸投げによる中間マージン発生 注意
保証とサポート	工事保証書の発行＋アフターフォロー体制 適合	口頭約束のみで書面保証が存在しない 注意

PART 03

助成制度の活用と正しい施工計画

「きりゅう暮らし応援事業」活用と耐久性の高い塗料選定

桐生市の住宅リフォーム助成制度

「きりゅう暮らし応援事業（住宅リフォーム助成）」のポイント：

桐生市では、市民の住環境向上と市内経済の活性化を目的に、外壁・屋根の塗装修繕工事に対して補助金を交付しています。

【主な補助内容】

- 工事費用の10%（子育て世帯は20%）を補助
- 最大補助額：20万円〜30万円（条件による）
- 条件：**着工前の事前申請**および**市内登録事業者の利用**が必須



塗料の種類と耐用年数・コストの比較



※桐生市特有の猛暑・寒風環境を考慮すると、初期費用だけでなく塗り替え周期を延ばし光熱費を抑えられる「断熱・遮熱塗料」の採用が最もライフサイクルコストを低減できます。

外壁塗装工事の標準的なステップ

STEP 1: 診断・見積

専門家による現地調査。建物劣化状況の確認と明確な見積書の取得。

STEP 2: 助成金申請

桐生市への補助金事前申請。決定通知受領後に契約・発注。

STEP 3: 下地処理

高圧洗浄・シーリング打ち替え・クラック補修の丁寧な施工。

STEP 4: 3回塗り・検査

下塗り・中塗り・上塗りの標準3工程を経て完了点検・保証書発行。

PART 04

Solnoa（ソルノア）の会社理念と強み

桐生市密着・適正価格でワンランク上の品質と快適な住まいをご提案

Solnoaが追求する3つの企業理念

「暮らしをより快適に」

断熱・遮熱塗装を通じて室内温度を安定させ、夏の暑さや冬の寒さを軽減。毎日の住み心地向上と電気代削減を実現します。

「ワンランク上の品質体験」

派手な営業トークではなく確かな技術と誠実施工。適正価格の中で最良の仕上がりと省エネ性能をお約束します。

「その後の安心までサポート」

塗って終わりにせず、顔の見える地域密着のパートナーとして施工後のアフターフォローまで責任をもって支え続けます。

断熱遮熱塗装で実現する快適＆省エネ生活

Solnoaが選ばれる理由と技術力の強み

- **室内温度の安定化:** 夏の太陽熱を効率よく反射し、冬は室内の暖気を逃がさない高機能塗装を採用。
- **光熱費（電気代）の軽減:** エアコンの負荷を低減し、年間の光熱費削減と環境負荷軽減（CO2削減）に貢献。
- **建物の長寿命化:** 桐生の厳しい気候ストレスから外壁・屋根材を守り、次回の塗り替え周期を長期延長。
- **地域密着の迅速対応:** 桐生市拠点だからこそ実現できる丁寧な現地診断とスピーディな対応体制。



桐生市に根ざした誠実な施工品質

妥協のない技術力とワンランク上の品質

私たちは一級レベルの診断力と、丁寧な下地処理・規定の3回塗りを徹底しています。お客様のご予算やご要望に応じた打ち合わせを重ね、ご納得いただける最適なプランをご提案します。

顔の見える関係と安心のアフターケア

桐生市を拠点とする地元事業者だからこそ「顔の見える関係」を何より大切にしています。工事中の安全配慮はもちろん、施工後の定期点検や住まいの小さな困り事まで、長く寄り添います。

ご相談・現地診断のお問い合わせ

桐生市での外壁・屋根塗装、断熱遮熱塗装のご相談はSolnoa（ソルノア）にお任せください。

Solnoa（ソルノア）/ 株式会社VISION

- **拠点:** 群馬県桐生市（近隣エリア迅速対応）
- **公式WEB:** https://solnoa.vision-paint.com/
- **事業内容:** 断熱遮熱外壁・屋根塗装、住宅リフォーム診断・施工

Image Sources



https://www.maigomika.com/wp-content/uploads/2024/09/maigomika-akiya-house-003.jpg

Source: www.maigomika.com



https://www.smithre.jp/wp-content/uploads/2024/11/Sunset-Precut-1-1024x768.jpg

Source: www.smithre.jp



https://enthrallinggumption.com/wp-content/uploads/2025/07/modern-japanesehouse.png

Source: enthrallinggumption.com